Предмет аукциона: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:23661, общей площадью 2 563 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, пер. Школьный, 2 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 70:20:0000003:26879

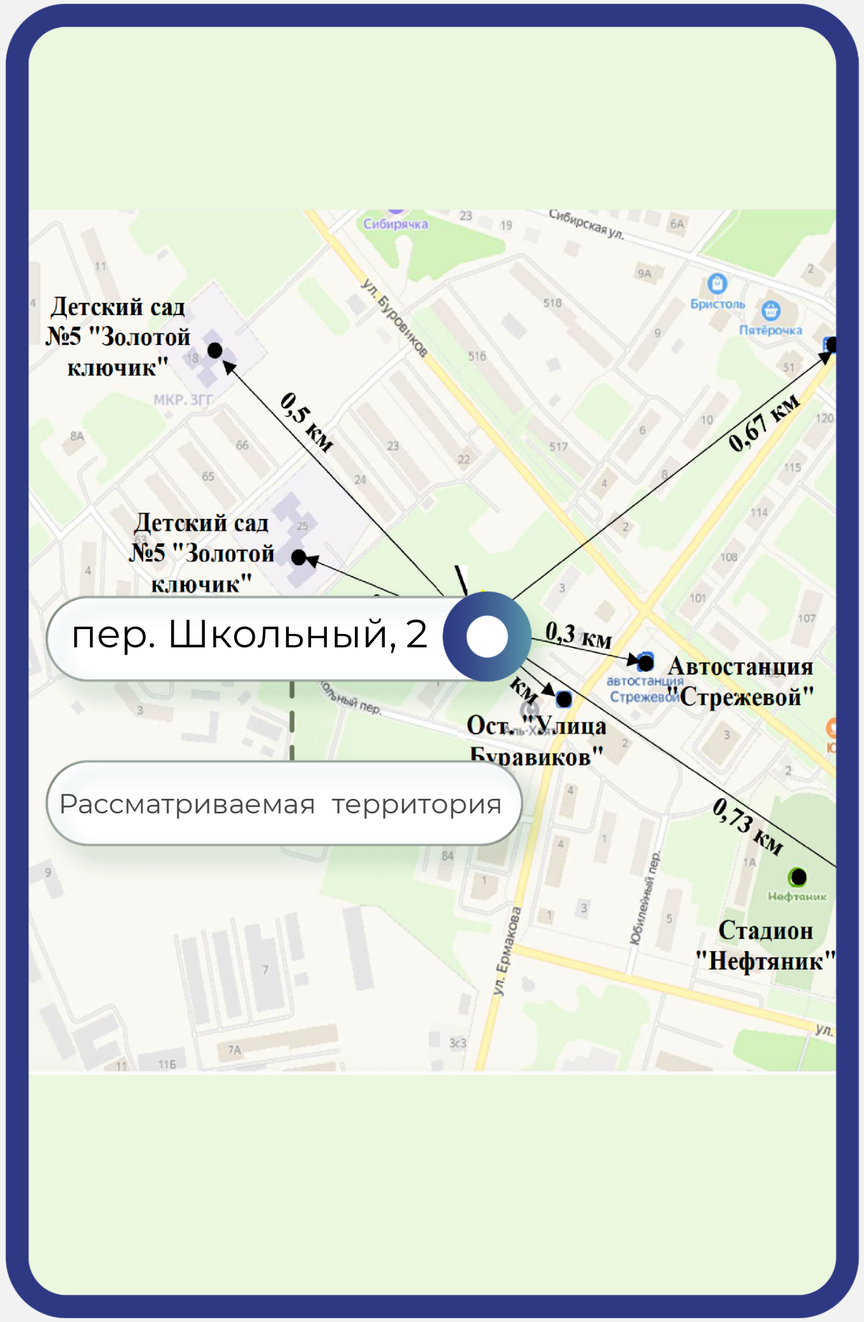
Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

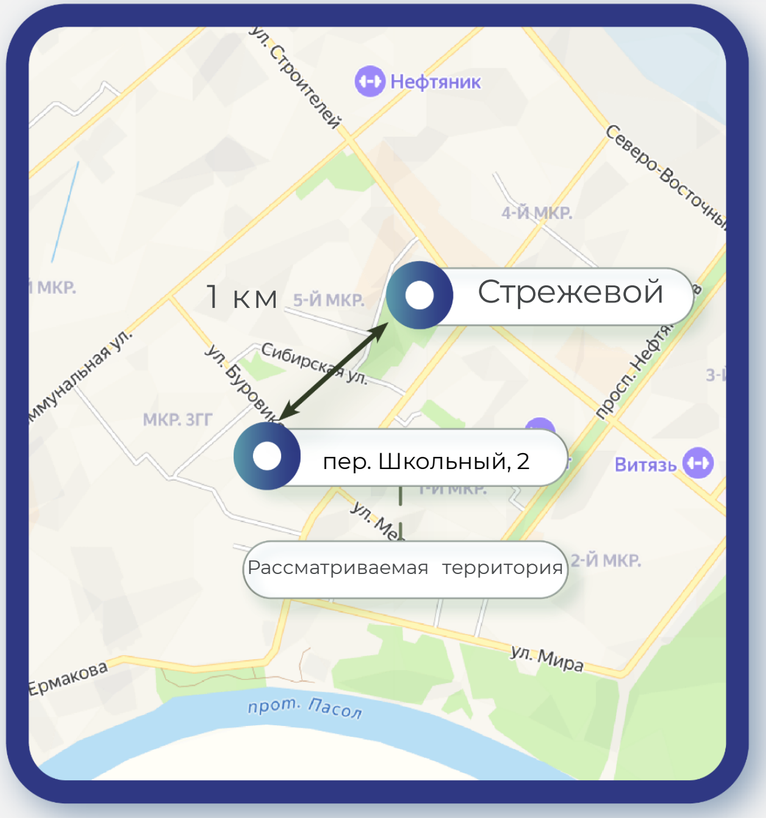
Схема расположения территорий

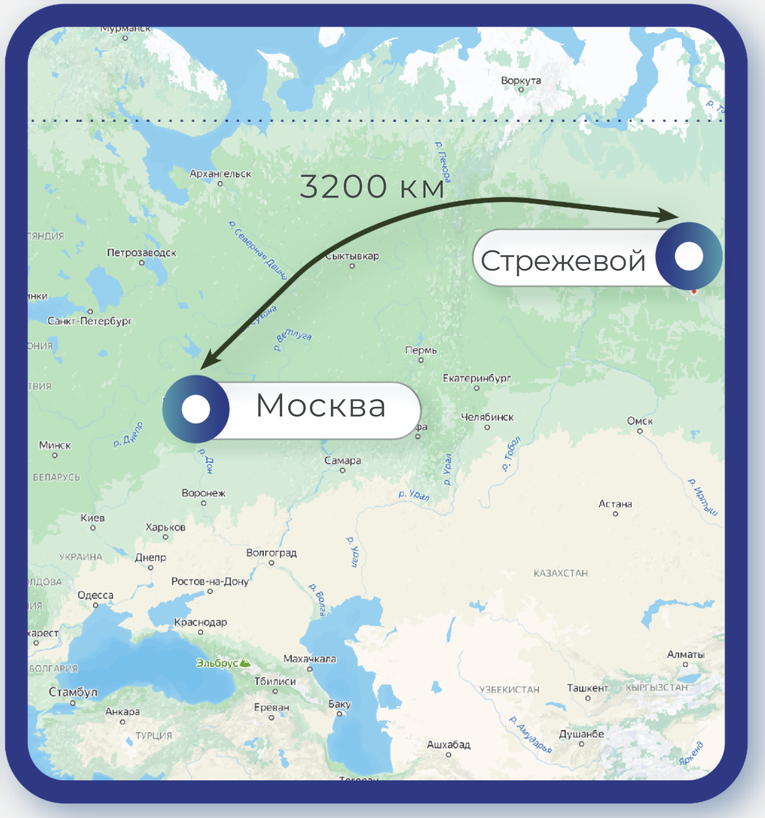
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Стрежево́й — город на крайнем северо-западе Томской области России, образует *городской округ Стрежевой* как единственный населённый пункт в его составе и является городом областного подчинения.
Население — 39 903 чел. (2021). Основан в 1966 году на реке Пасол (приток Оби).Стрежевой — город нефтяников, работающих в компании АО «Томскнефть». Центр добычи нефти и газа Советско-Соснинского месторождения. Нефтепровод на Анжеро-Судженск, газопровод на Кузбасс.

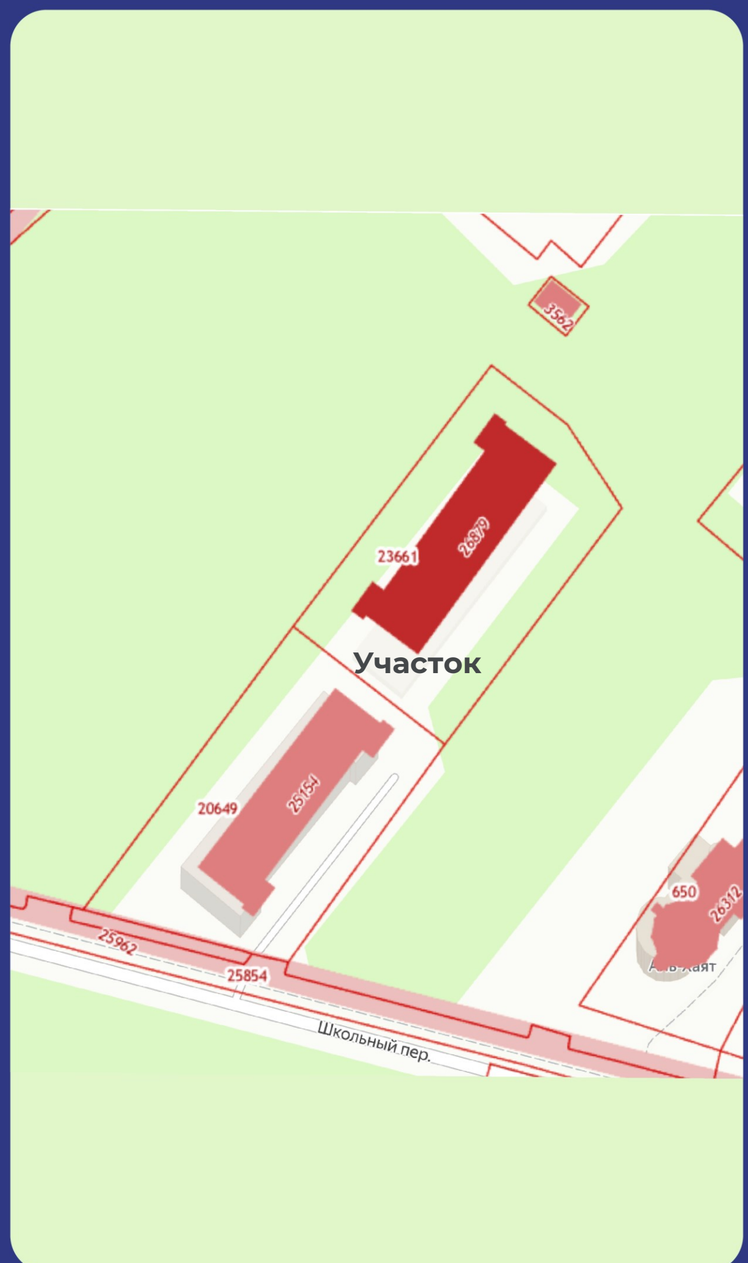




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельный участок

Кадастровый номер	70:20:0000003:23661
Общая площадь	2 563 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под строительство малоэтажного многоквартирного дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	70:20:0000003:26879
Общая площадь*	1 724 м²
Степень строительной готовности*	30 %

**согласно сведениям из ЕГРН*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Строительный объем, куб.м	8 400
Общая площадь, кв.м	12 402,8
Общая площадь квартир, кв.м	1 408,3
Количество квартир, шт	38
Этажность	3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Градостроительный план земельного участка

Иная документация предоставляется по запросу

Механизм проведения торгов

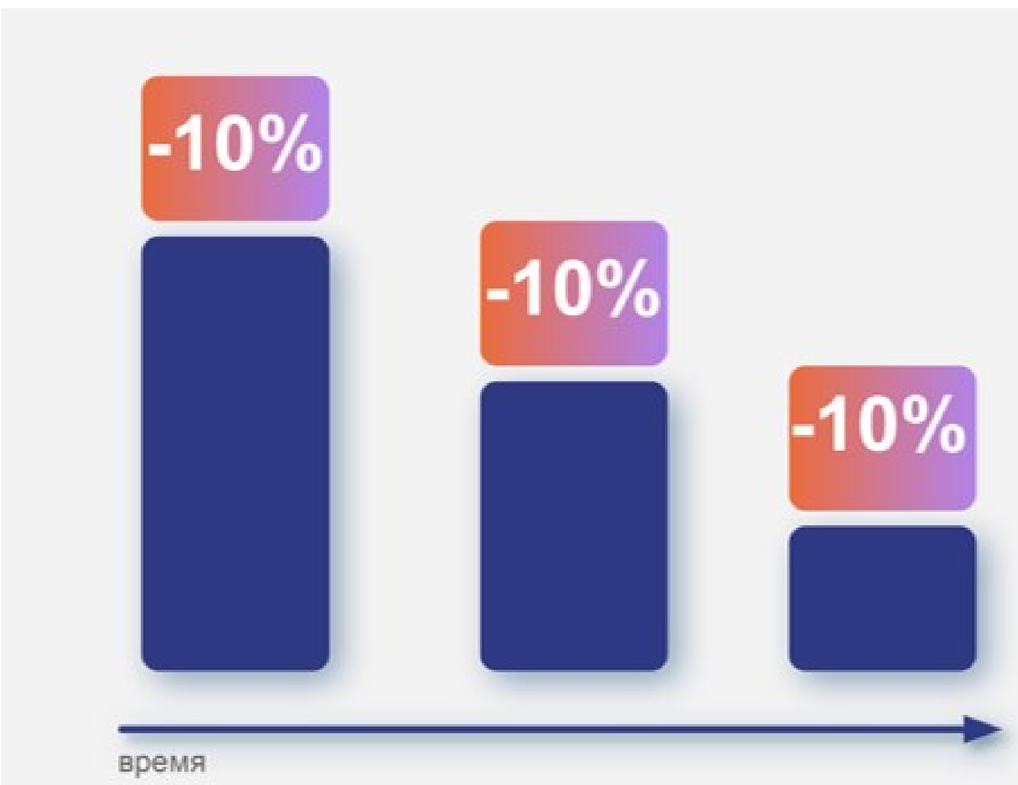
Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке Росэлторг (ссылка https://www.roseltorg.ru/) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий

Начальная стоимость лота

13 756 001,22 руб., в т.ч. НДС 22%

Цена отсечения

5 502 400,49 руб.

Размер задатка

1 375 600,12 руб.

Дата окончания приема заявок

16.11.2026

Дата проведения аукциона

20.11.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM15092600158

Телефон

8(495)-221-70-04
доб. 62183